



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на сбор документов на проектирование

по капитальному ремонту квартиры, находящейся в муниципальной собственности по адресу:
ул. Ткачей д. 10, кв. 2

Характеристика строения:
Этажность 2 этажей,

ЦЕЛЬ РАБОТЫ: Обследование и составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт квартиры по адресу: ул. Ткачей д. 10, кв. 2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	СОДЕРЖАНИЕ
1	Основание для проектирования	Неудовлетворительное состояние
2	Вид строительства	Квартира
3	Стадийность проектирования	Обследование и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту квартиры, замене или ремонту: газового оборудования; газопровода, системы отопления в квартире; труб х/водопровода, канализации, системы дымохода и вентиляции. Ремонт или замена конструктивных элементов. Проектная документация (результаты обследования, рекомендации по проведению ремонтных работ, чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание выполнения работ и т. д.) Составление сметы на выполнение работ
4	Срок начала и окончания строительства	2013 г.
5	Особые условия	Проектно-сметная документация составляется и передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	-
7	Требования к технологии, режиму предприятия	Круглогодично
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполнять в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, СНиП и действующей нормативно-технической документацией В проектно-сметной документации предусмотреть: - замену или ремонт газового оборудования; газопровода; - замену системы отопления в квартире; - замену системы холодного водопровода; замену системы канализации; - ремонт системы дымохода и вентиляции; - замену сантехнического оборудования; - обследование фундамента под квартирой, при необходимости предусмотреть ремонт; - ремонт конструкции пола с заменой лаг; - замена оконных блоков; - замена дверных блоков; - отделочные работы; - замена системы электроснабжения; - при необходимости ремонт перекрытий и наружных стен - чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание технологии выполнения работ и т. д.)
9	Выделение очередей, пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	-
10	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию необходимо выполнить базисно-индексным методом на основании действующих нормативно-технических документов по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, расценок сборников ФЕР, ФЕРр. Стоимость работ должна определяться на основании проекта в соответствии с ведомостями объемов работ, ведомостями

		<p>потребности оборудования, материалов, не учтенных в расценках. Ведомости потребности материалов и оборудования должны отражать наименование материалов (оборудования) с указанием марки, класса и т. д., единицу измерения, количество, цену за единицу (не превышающую региональные цены), подтвержденную счетами или прайс-листами, общую стоимость материала.</p> <p>Применять индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на текущий период к базе 2001 года на квартал, соответствующий месяцу подписания акта сдачи-приемки проектно-сметной документации.</p>
11	Требования и условия к разработке природоохранных предприятий	Выполнять
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	-

Инженер по проектно- сметной документации Лукьянова И.В.